

EIE PROJEKT BUDI - RAZVOJ TRGA ZA ENERGETSKO CERTIFICIRANJE STAVB

Direktiva EU o energetske učinkovitosti stavb (2002/91/ES) bo v prihodnje zelo pomemben inštrument za izboljšanje energetske učinkovitosti stavb in povečanje ozaveščenosti njihovih lastnikov. Da bi možnosti, ki jih odpira Direktiva, v polni meri izkoristili, je treba vse udeležene v nepremičninskem sektorju pripraviti na novosti, ki bodo uveljavljene z letom 2006.

V ta namen je 6 držav (Avstrija - GEA in LEV, Nemčija - BE, Finska - JSP, Irska - CODEMA, Francija - RAEE, Slovenija - GI ZRMK) pod koordinacijo Graške energetske agencije (GEA) oblikovalo dvoletni mednarodni projekt z naslovom Prenos »Direktive EU o energetske učinkovitosti stavb« (2002/91/ES) v prakso - Pilotni projekt za razvoj trga energetske izkaznic, na kratko BUDI. Projekt sofinancira Evropska komisija, DG TREN, v okviru programa EIE (Intelligent Energy Europe).

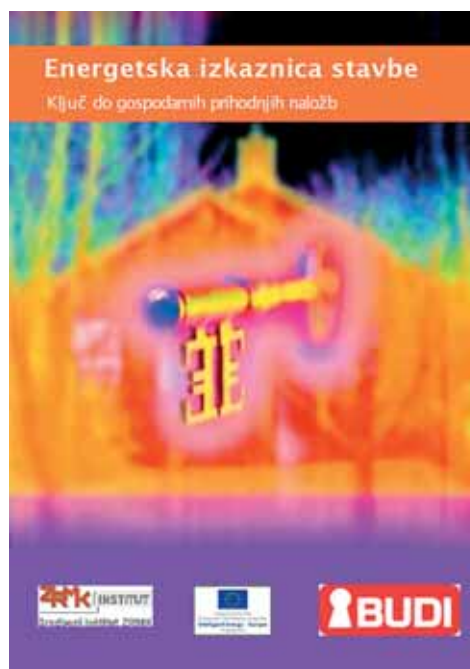
Namen projekta je pospešiti razvoj in uveljavitev energetske izkaznice. Predpogoj za uspeh je razvoj delujočega trga za izkaznice in za energetske učinkovite stavbe. Zato je projekt usmerjen na lokalno raven. V praksi želi preveriti vse faze postopka izdelave in izdaje energetske izkaznice, in sicer tako v stanovanjskih kot v javnih stavbah. Izkaznice bodo izdelane za obstoječe stavbe, kjer je problematika pri pridobivanju podatkov in podrobnosti analize precej drugačna kot pri novogradnjah.

Izhodišča in cilji

Največ težav pri prenosu Direktive se navezuje na nizko raven informiranosti med lastniki stavb, uporabniki in drugi deležniki na področju stavb ter na razmeroma nizko raven sprejemljivosti izkaznice (prednost za lastnika ali le dodatno breme). Povsod v EU se soočajo s pomanjkanjem kvalificiranih strokovnjakov, ki bodo izvajali energetske certificiranje. Prav tako je treba vzpostaviti sistem nadzora nad kakovostjo izdelanih energetske izkaznic, pri čemer je zlasti pomembna ponovljivost analiz. Pri energetske certificiranju je odprtih še veliko strokovnih in metodoloških vprašanj, kot na primer:

- Ali je smiselno obravnavati posamezno stanovanje oz. enoto ali je morda vendarle primernejše podajanje energijskih lastnosti za celotno stavbo?
- Ali je bolje podajati računsko ali izmerjeno rabo energije?

Ključnega pomena je, da bomo energetske izkaznice stavbe učinkovito umestili v upravne postopke, vezane na izdajo gradbenega dovoljenja pri novogradnjah in večjih prenovah,



Slika 1
Informacijski list
projekta BUDI

postopke pri investicijskem vzdrževanju stavb in postopke pri prodaji stavb ter pri oddajanju v najem.

Projekt BUDI se ukvarja z omenjenimi temami v okviru naslednjih nalog:

- oblikovanje informacijskih centrov in centrov znanja, ki bodo posredovali svoje praktične izkušnje,
- izvedba pilotnih projektov za dve ciljni skupini: javne stavbe in večstanovanjske stavbe,
- podpora ciljnim skupinam pri izvajanju programa širjenja energetskega certificiranja skozi svetovanje, posredovanje informacij,

- razvoj sistema usposabljanja zadostnega števila kvalificiranih neodvisnih strokovnjakov in pilotno usposabljanje v vsaki državi,
- razvoj smernic in akreditacijske sheme za zagotovitev kakovostne ravni energetskih izkaznic in ustreznih strokovnjakov,
- organiziranje strokovnih razprav za redno in aktualno izmenjavo izkušenj med regijami in državami po Evropi (mednarodni seminarji in spletna stran projekta)

Vsebina projekta BUDI

Delo poteka v okviru naslednjih delovnih paketov (WP):

- WP 1: Analiza trga in ozaveščanje o Direktivi o energetski učinkovitosti stavb. Delovni paket zajema analizo trga za energetsko certificiranje stavb pri nas, pripravo tržne strategije in promocijske aktivnosti.
- WP 2: Pilotni projekti energetskega certificiranja za stanovanjske stavbe. Postopke izdaje energetskih izkaznic bomo preverili na desetih večstanovanjskih stavbah. Pri tem bodo sodelovali občinski stanovanjski skladi oziroma ustrezni oddelki javne uprave. Pridobljene izkušnje bomo uporabili pri oblikovanju priporočil za širše uvajanje energetskega certificiranja stavb in nadaljnje podporne ukrepe v stanovanjskem sektorju.
- WP 3: Pilotni projekti energetskega certificiranja za javne stavbe. Uporabljen bo podoben pristop kot pri stanovanjskih stavbah, ob upoštevanju specifičnih zahtev v javnem sektorju. Postopki izdaje energetskih izkaznic bodo podrobneje preverjeni na 8 do 10 javnih stavbah. Dodatno bodo razviti postopki in oblikovana zasnova energetskih izkaznic za javno predstavitev.
- WP 4: Izobraževanje neodvisnih strokovnjakov, pooblastila in zagotavljanje kakovosti. Zaradi različnih izhodišč in odgovornosti v državah partnericah glede izobraževanja in akreditacije neodvisnih strokovnjakov bo delo v okviru WP 4 osredotočeno na partnerje, ki delujejo na regionalni ravni

(Avstrija, Slovenija), medtem ko bodo izkušnje držav (npr. Nemčija, Francija) s centralno politiko izobraževanja v kar največji meri upoštevane pri izvajanju projekta v drugih državah. Vsak projektni partner bo organiziral seminar za usposabljanje neodvisnih strokovnjakov.

- WP 5: Diseminacijske aktivnosti za ciljne skupine in podpora pri uvajanju. Izkušnje in izdelki iz pilotnih projektov bodo posredovani dvema glavnima ciljnim skupinama: javni upravi in pravnim osebam, ki so večji lastniki ali upravljavci večstanovanjskih stavb. Konkretna podpora bo dana izbranim lastnikom stavb v začetni fazi izvajanja zahtev Direktive o energetski učinkovitosti stavb z namenom oblikovanja trga za energetske izkaznice.
- WP 6: Mednarodna izmenjava izkušenj. Zaradi obsežnih pripravljanih del za začetek izvajanja Direktive o energetski učinkovitosti stavb v letu 2006 je nujna hitra izmenjava izkušenj. Med potekom projekta je načrtovana serija seminarjev z mednarodno izmenjavo izkušenj na državni in regionalni ravni, odprtih za vse zainteresirane v EU.
- WP 7: Koordinacija projekta.
- WP 8: Skupne diseminacijske aktivnosti v skladu s programom z ES.

Povabilo k sodelovanju

Pripravljenost na sodelovanje v projektu je na področju večstanovanjskih stavb že izrazil Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. K sodelovanju vabimo tudi javne stavbe in strokovnjake, ki bi jih v prvi polovici leta 2006 zanimalo pilotno izvajanje energetskega certificiranja obstoječih stavb (E-pošta: marjana.sijanec@gi-zrmk.si).

Viri:

EIE projekt BUDI (pog.: EIE/04/182/S07.38670)

<http://www.buildingdirective.org>

<http://www.gi-zrmk.si/EUprojekti/budi/BUDIhome.htm>