

## STROKOVNI POSVET

### Večstanovanjske skoraj nič-energijske stavbe po letu 2020



*Smo v prehodnem času, pred polno uveljavitvijo zahtev za skoraj nič-energijske stavbe po letu 2020.*

*Poiščimo gospodarne rešitve za bivanje v visoko energijsko učinkovitih stavbah.*

### Programi in ukrepi Stanovanjskega sklada RS za povečanje in izboljšanje javnega najemnega fonda

**četrtek, 9. maj 2019, med 8.30 in 16.00 uro**

**Hotel Four Points by Sheraton Ljubljana Mons, dvorana Plečnik 1,  
Pot na Brdo 4, Ljubljana**

Zadnja leta štejemo kot prehodno obdobje, ko so se po Evropi in tudi pri nas gradile zgodnje skoraj nič-energijske stavbe (sNES), tudi večstanovanjske. Investitorji, projektanti, nadzorniki, izvajalci ter končni uporabniki so pridobili prve izkušnje.

Za sNES velja, da so praviloma nekoliko dražje od običajnih z vidika vseživljenjskih stroškov in višine začetne naložbe. A temu botrujejo različni vzroki. Večina stanovalcev v sNES je s svojo odločitvijo glede bivanja v visoko učinkovitih stavbah zadovoljna, a nekatere dileme na strani uporabnikov ostajajo in terjajo jasne strokovne odgovore.

Gradbeni inštitut ZRMK in Stanovanjski sklad RS sta zadnji dve leti sodelovala v projektu CoNZEBS iz programa Obzorje 2020, kjer z eminentnimi raziskovalci ter stanovanjskimi skladi iz Nemčije, Danske in Italije presojuje primernost cenejših zasnov gradnje večstanovanjskih sNES ob nespremenjeni visoki kakovosti bivalnega ugodja in okoljskih lastnosti stavb.

Iskanje novih vzorcev graditve in bivanja v sodobnih, visoko energijsko učinkovitih in okolju prijaznih večstanovanjskih stavbah, ob sočasnem obvladovanju vseživljenjskih stroškov stavbe je posebej pomemben izziv nacionalne stanovanjske politike. Po daljšem obdobju država znova ustvarja najemni večstanovanjski fond, s katerim bodo skladi lahko dolgoročno učinkovito gospodarili.

Vsebina posveta je razdeljena v tri dele:

1. V prvem delu bomo govorili o izkušnjah z novimi sNES, o možnostih za zniževanje naložbe in optimizacijo vseživljenjskih stroškov ter primerjali sprejemljive tehnične rešitve za sNES pri nas in v tujini.
2. V drugem delu bomo govorili o sNES in celoviti prenovi večstanovanjskih stavb in izzive pospremili s primerom iz projekta HAPPEN iz programa Obzorje 2020, v katerem je kot lastnik sodeloval tudi Stanovanjski sklad RS.

3. V zadnjem delu bo Stanovanjski sklad RS predstavil svoje aktualne programe in pozive na področju povečanja in izboljšanja javnega najemnega fonda, v katerih lahko potencialni upravičenci (občine, javni skladi, javni zavodi in drugi) najdejo nove poslovne priložnosti in vire za sofinanciranje svojih projektov za mlade, družine in starejše osebe. Sklad bo predstavil v letu 2019 spremenjene in upravičencem še bolj dostopne ukrepe.

#### Program dogodka:

8.30 - 9.00	<b>Sprejem udeležencev</b>	
9.00 - 9.15	<b>Uvod</b>	
Pozdravni nagovor	Mag. Črtomir Remec, Direktor, Stanovanjski sklad RS	
Pozdravni uvod	Predstavniki MZL	
Pozdravni uvod	Aleš Prijon, državni sekretar, MOP	
9.15 – 11.00	<b>Gradnja novih večstanovanjskih skoraj nič-energijskih stavb</b>	
Stavbe in energija 2020 - 2030	Mag. Erik Potočar, MZL	
Večstanovanjske sNES - pri nas in v tujini - CoNZEBS	Izr. prof. dr. Marjana Šijanec Zavrl, GI ZRMK	
Kaj o sNES menijo uporabniki - CoNZEBS	Marko Jačimovič, GI ZRMK	
Izkušnje Stanovanjskega sklada RS z izgradnjo in vzdrževanjem sNES – primer F3, Zeleni gaj na Brdu, Ljubljana	Damjana Varšek, Stanovanjski sklad RS	
Zagotavljanje kakovosti pri izvedbi sNES	Neva Jejčič, GI ZRMK	
Izzivi visoko učinkovitih večstanovanjskih stavb	Miha Dobrin, Arhitekti - Dobrin	
11:00 – 11.30	<b>Odmor</b>	
11.30 – 13.15	<b>Skoraj nič-energijska prenova stavb</b>	
Obnovljivi viri energije in sNES	P. prof. dr. Henrik Gjerkeš, GI ZRMK	
sNES prenova večstanovanjskih stavb - HAPPEN	Izr. prof. dr. Marjana Šijanec Zavrl, Luka Zupančič in Marko Jačimovič, GI ZRMK	
Podpora celoviti prenovi stavbe (primeri) in kakovost bivanja po prenovi	Neva Jejčič in mag. Miha Tomšič, GI ZRMK	
Modeli financiranja prenove večstanovanjskih stavb	Miha Berlič, SPL	
Prva sončna elektrarna na večstanovanjski stavbi	Robert Jelenc, GEN-i	
Samo energijska ali vseobsegajoča prenova?	Saša Galonja, MOP	
Interaktivni del – spletna anketa		
13.15 – 14.15	<b>Samopostrežno kosilo za udeležence - »Okusni grizljajčki«</b>	
14.15 – 15.30	<b>Predstavitve programov in ukrepov Stanovanjskega sklada RS za povečanje in izboljšanje javnega najemnega fonda</b>	
Program sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih stanovanj v letih 2016 do 2020	Vanja Žontar-Djordjevič in Sanja Burnazović, Stanovanjski sklad RS	
Program sofinanciranja zagotavljanja stanovanjskih enot za starejše v letih 2017 do 2020	Vanja Žontar-Djordjevič in Sanja Burnazović, Stanovanjski sklad RS	
Javni poziv za nakup stanovanj in zemljišč za gradnjo stanovanj	Mag. Mojca Štritof - Brus, Stanovanjski sklad RS	
Interaktivni del - SSRS in udeleženci		
15.30 – 16.00	<b>Razprava z udeleženci in zaključki posveta</b>	

\* Organizator si pridržuje pravico do sprememb programa

Posvet bo moderiral p. prof. dr. Henrik Gjerkeš.



### Namen posveta:

S strokovnim posvetom želimo povezati akterje večstanovanjske gradnje z odločevalci in zakonodajalci, zato so še posebej vabljeni vsi deležniki na stanovanjskem in energetskem področju, na področju prostora in graditve ter upravljanja s stavbami:

- javni in zasebni investitorji,
- odločevalci,
- stroka,
- ostala zainteresirana javnost.

V prehodnem obdobju, do končnega oblikovanja sNES zahtev in njihove polne uveljavitve v večstanovanjski gradnji, želimo poiskati gospodarne rešitve za bivanje v visoko energijsko učinkovitih večstanovanjskih stavbah.

Več o obvladovanju stroškov gradnje večstanovanjskih sNES je dostopno na spletni strani [www.conzebs.eu](http://www.conzebs.eu).

### Udeleženci posveta:

Udeleženci dogodka prejmejo potrdilo o udeležbi na strokovnem posvetu.

Po dogovoru z IZS bodo pooblaščen in nadzorni inženirji za udeležbo na posvetu pridobili **tri (3) kreditne točke** iz izbirnih vsebin skladno s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju pooblaščenih inženirjev.

**Tri (3) kreditne točke** prejmejo tudi pooblaščen arhitekti, krajinski arhitekti in prostorski načrtovalci ZAPS v skladu s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih krajinskih arhitektov in pooblaščenih prostorskih načrtovalcev.

### Organizator posveta in prijave:

Strokovni posvet organizirata Stanovanjski sklad RS in Gradbeni inštitut ZRMK v sklopu projekta CoNZEBS iz programa Obzorje 2020.

Udeležba na dogodku je **brezplačna**, kljub temu prosimo, da se zaradi organizacije dogodka prijavite.

Prijave sprejemamo preko e-poštnega naslova [tajnistvo@ssrs.si](mailto:tajnistvo@ssrs.si) najkasneje do torka, 7. maja 2019, do 13. ure.

Za vse udeležence je na voljo brezplačno parkiranje na spodnjem ali zgornjem parkirišču. S spodnjega parkirišča je dostop do dvorane Plečnik 1, ki se nahaja v 1. ND, preko stopnišča ali dvigal, z gornjega parkirišča pa je neposredni dostop s parkirne ploščadi.

**Vljudno vabljeni k prijavam in udeležbi.**